



SAKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Projekteerimistingimuste andmine

Saku

31. jaanuar 2023 nr 91

Korraldus antakse ehitusseadustiku § 26, § 28, § 31 ja § 33 lõike 1, Saku Vallavolikogu 18.05.2017 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna korraldamine Saku vallas“ § 6 punkti 1 alusel ning arvestades Saku valla üldplaneeringus määratud tingimusi.

Projekteerimistingimuste eelnõu koostamisest teavitati Maali kinnistu omanikku ning Käopesa tee 2, Metsa, Väikemetsa tee 11 ja Uus-Aru naaberkinnistute omanikke, kes määratud tähtaja jooksul ei ole projekteerimistingimuste andmise kohta arvamust avaldanud ega vastuväiteid esitanud.

Projekteerimistingimuste eelnõu esitati arvamuse avaldamiseks Elektrilevi OÜ-le, kes kooskõlastas eelnõu tingimused, et Elektrilevi OÜ kaitsevööndis projekteerimiseks tuleb taotleda tehnilised tingimused: <https://www.elektrilevi.ee/tehnilised-tingimused/tellimine>. Kaitsevööndis tegutsemiseks kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>.

Projekteerimistingimuste eelnõu esitati arvamuse avaldamiseks Transpordiametile, kes ei nõustunud esialgu projekteerimistingimuste eelnõuga, sest ei pea võimalikuks riigiteelt uue mahasõidu rajamist ja olemasolev juurdepääs ei vasta mahasõidu tunnustele ning on riikliku teeregistri järgi jalg- ja jalgrattatee osa.

Pärast vallavalitsusepoolseid täiendavaid selgitusi rajatud juurdepääsutee asjus kooskõlastas Transpordiamet eelnõu märkustega ning andis nõuded ristumiskoha ehitamiseks 27.01.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/1211-2.

Transpordiameti kirja koopia koos ristumiskoha ehitamise nõuetega on lisatud projekteerimistingimuste juurde ning on kättesaadav ka ehitisregistrist.

Projekteerimistingimuste eelnõu esitati arvamuse avaldamiseks AS-le Connecto Eesti, kes kooskõlastas eelnõu tingimused, et Maali (71801:006:1003) kinnistule rajatava mahasõidu projekt tuleb kooskõlastada ELA SA sidevõrgu haldaja, AS Connecto Eesti, vastava taotlusvormi alusel. Juhul, kui on soov ehitatavale hoonele rajada sideühendus ELA SA sidevõrgust, siis taotleda ELA SA sidevõrgu haldajalt, AS Connecto Eesti, tehnilised tingimused. Taotluse blanketi saab alla laadida ELA SA kodulehelt <https://www.elasa.ee/naidisvormid-estwin/>.

1. Anda projekteerimistingimused PT-011-23 (lisatud korraldusele) üksikelamu ja abihoonete ehitusprojekti koostamiseks aadressil Saku vald, Kasemetsa küla, Maali.
2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

3. Korralduse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavalitsusele 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtajal.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marti Rehemaa
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Katre Reilent
jurist
vallasekretäri ülesannetes